

ORI IMMOBILIER
ADMINISTRATEUR DE BIEN DEPUIS 1961 ET TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES
75 AVENUE MOZART 75016 PARIS
TEL : 01 45 25 50 23 - FAX : 01 42 24 14 13 - MEL : info@csa-ori.com

HONORAIRES DE LOCATION - NUS ou MEUBLES

LOCATION RESIDENCE PRINCIPALE

Entremise et négociation	2,00% TTC du loyer annuel hors charges	A la charge du	BAILLEUR
Visite constitution dossier et bail	8,25% TTC du loyer annuel hors charges	A la charge du	BAILLEUR
Visite constitution dossier et bail	Zone très tendue - 12E TTC / m2 habitable *	A la charge du	LOCATAIRE

* Conformément au Décret N° 2014-890 du 1er août 2014

HONORAIRES ETAT DES LIEUX TTC (avec location)

STUDIO / 2P.	LOCATAIRE	3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR	200,00 €
3 PIECES	LOCATAIRE	3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR	250,00 €
4 PIECES	LOCATAIRE	3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR	300,00 €
5P. ET PLUS	LOCATAIRE	3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR	400,00 €

LOCATION RESIDENCE SECONDAIRE

Entremise et négociation	2,00% TTC du loyer annuel hors charges	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite constitution dossier et bail	8,25% TTC du loyer annuel hors charges	BAILLEUR	LOCATAIRE

HONORAIRES DE LOCATION PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE

Bail 3/6/9	36,00% TTC du loyer de la première année
Précaire 23 mois	12,00% TTC du loyer des 23 mois
Rédact. de bail	2500,00 E TTC (déjà inclus dans honoraires location)
Acte de caution	250,00E TTC (déjà inclus dans honoraires location)

HONORAIRES DE TRANSACTION - vente

Vente
Entre 4% et 6 % TTC du pris de vente avec minimum.
En cas de délégation de mandat honoraires de l'agence détentrice du mandat

HONORAIRES DE GESTION

Sur l'ensemble des encaissements (sauf dépôt de garantie)			
Gestion	A partir de 4000,01 Euros d'encaissement par an :	TAUX	8,40% TTC
Gestion	De 3000,01 à 4000,00 Euros d'encaissement par an :	TAUX	12,00% TTC
Gestion	Jusqu'à 3000,00 Euros d'encaissement par an :	TAUX	18,00%TTC
	Honoraires administratifs annuels		36,00 €
Garantie loyers	sur l'ensemble des encaissements : (selon contrat en annexe du mandat de gérance)		

HONORAIRES hors recherche de locataire (habitation)

Analyse et agrément	200 E TTC par dossier présenté complet / A la charge du bailleur	BAILLEUR	
Rédaction de bail	520 E TTC	BAILLEUR	LOCATAIRE
Rédaction d'acte de caution	150 E TTC par acte	BAILLEUR	LOCATAIRE

DIVERS

Honoraires de représentation en AG	80,00 € TTC
Visite annuelle du logement loué	80,00 € TTC
Attestation de valeur locative	150,00 € TTC
Estimation avis de valeur	280,00 € TTC
Aide à la déclaration fiscale	100,00 € TTC
Expertises immobilières à partir de 1200 E. TTC sur devis.	

* augmenté trimestriellement par l'IRL