

ORI IMMOBILIER ETUDE IMMOBILIERE
ADMINISTRATEUR DE BIENS DEPUIS 1961 ET TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES
75 AVENUE MOZART 75016 PARIS
TEL : 01 45 25 50 23 - FAX : 01 42 24 14 13 - MEL : info@csa-ori.com

HONORAIRES LOCATIONS - NUS MEUBLES COMMERCIAUX

LOCATION RESIDENCE PRINCIPALE

Visite constitution dossier et bail	Zone très tendue - 12.10 E TTC / m2 habitable *	A la charge du	
Entremise et négociation	1 mois de loyer hors charges	BAILLEUR	LOCATAIRE
		BAILLEUR	

HONORAIRES ETAT DES LIEUX ENTREE TTC (avec location)

3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR ET LOCATAIRE
3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR ET LOCATAIRE
3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR ET LOCATAIRE
3,00 E	par m2 habitable *	BAILLEUR ET LOCATAIRE

* Conformément au Décret N° 2014-890 du 1er août 2014 avec mise à jour trimestrielle par l' IRL

LOCATION RESIDENCE SECONDAIRE

Entremise et négociation		LOCATAIRE
Visite constitution dossier et bail	15 % TTC du loyer annuel brut	LOCATAIRE

HONORAIRES DE LOCATION PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE

Bail 3/6/9	30,00% TTC du loyer de la première année	PRENEUR
Précaire 23 mois	12,00% TTC du loyer des 23 mois	PRENEUR
Rédact. de bail	2500,00 E TTC (déjà inclus dans honoraires location)	PRENEUR
Acte de caution	250,00E TTC (déjà inclus dans honoraires location)	PRENEUR
Cession de FDC	10% TTC du montant de la cession	PRENEUR

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE ACHAT

Vente	Entre 4% et 6% du prix du bien avec un minimum de 9000 Euros
	<i>En cas de délégation, honoraires du détenteur du mandat</i>
Recherche	2% pour un mandat de recherche

HONORAIRES DE GESTION

Sur l'ensemble des encaissements (sauf dépôt de garantie)	8,00% TTC
Honoraires administratifs annuels	36,00 € TTC
Suivi de travaux sur la facture TTC	4% TTC
ASSURANCE PNO ANNUELLE	115,00 € TTC

HONORAIRES hors recherche de locataire (habitation)

Analyse et agrément	200 E TTC par dossier présenté complet / A la charge du bailleur	BAILLEUR	
Rédaction de bail	520 E TTC	BAILLEUR	LOCATAIRE
Rédaction d'acte de caution	150 E TTC par acte	BAILLEUR	LOCATAIRE

DIVERS

Honoraires de représentation en AG	80,00 € TTC
Visite annuelle du logement loué	80,00 € TTC
Attestation de valeur locative	150,00 € TTC
Estimation avis de valeur (A valoir sur les honoraires de la vente)	250,00 € TTC
Aide à la déclaration fiscale	100,00 € TTC
Expertises immobilières sur devis.	